



Liberté Financière &
Création de Richesse

Les secrets des meilleurs créateurs de richesse français.

Recueillis par

RicheA30ans.com



Note importante : cet ouvrage est gratuit. Je te demande juste de ne pas le modifier.

Pour le reste **partage-le !**

Parles-en sur Facebook.

Envoie-le par mail.

Imprime-le.

Propose-le sur ton site.

Pas de problème.

Si tu veux savoir comment t'enrichir, et connaître toutes les techniques, méthodes, habitudes de ceux qui réussissent et connaissent la prospérité, ce recueil est une mine d'or.

**Alors fais
tourner !**

François DENIS.

Vous voulez connaître les secrets des meilleurs entrepreneurs et créateurs de richesse français ?

Je les ai contactés. Ils m'ont répondu.

Ils ont des milliers de fans et followers sur les réseaux sociaux.

Voici leurs conseils, pour que vous puissiez vous aussi réussir et connaître la prospérité et l'abondance !

Après avoir lu ce recueil, vous connaîtrez les deux grands principes que j'appelle le **Savoir-faire de la prospérité** et la **Métaphysique de la prospérité** (pour plus de détails sur leurs définitions, je les développe ICI)

Le but pour vous lecteur est de comprendre: « Comment font-ils? Que peuvent-ils nous apprendre? Quel sont leurs secrets pour arriver à un tel niveau? »

Voici les deux très simples questions que je leur ai posées:

*Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs
pour t'enrichir?*

*Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise
a changée ta vie ?*

Les réponses sont géniales : personnelles, pertinentes et toutes différentes d'une personne à l'autre.

Parce que j'ai eu d'innombrables mentors dans ma vie (et je les en remercie sincèrement), à mon tour de proposer mon savoir et celui de mes amis entrepreneurs : voici nos secrets.

Toutes les personnes de ce guide sont des experts et des exemples à suivre. Lisez leurs conseils et appliquez-les.

François Denis, Richea30ans.com



Merci à tous ceux qui ont répondu à mon invitation.

Alors appréciez, et bonne lecture !

Fabienne Dupuij	L'école de l'argent	Page 6
Gary Stiller		Page 9
Caroline Aubert	La Communauté de l'Abondance	Page 10
Yosra Béjar	Finance Positive	Page 12
Danilo Duchesnes	Rich Ambitions	Page 15
Ludovic	Au revoir Président	Page 17
Azar	Objectif Rentier	Page 20
Vincent	Bâtir son indépendance	Page 22
Patrice	Optimiser son budget	Page 23
Laure Prost	Ip-patrimoine	Page 24
Pierre	Plus-Riche	Page 25
Benoit Desmidt	Moi Indépendant	Page 27
Jérémy Matras	Prospérité investissement	Page 28
Nicolas	ABCargent	Page 31
Audrey Perrin	Les Revenus Autrement	Page 33
Mathieu Jamois	Best Of You	Page 34

Fabienne Dupuij, de L'école de l'argent.



Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Difficile de répondre par un seul conseil ;-)

Et si cela doit se résumer à un seul conseil, je parlerai plutôt d'un réglage dans la posture, d'un changement de regard sur l'argent !

C'est très banal dans la sphère de la liberté financière de dire que l'argent est un moyen, pas une fin, et c'est bien plus difficile que ça en a l'air de "digérer" ce conseil, de le sentir jusqu'au fond des tripes. Cela suppose d'avoir un objectif, réel, personnel, profond et vibrant, et d'apprendre *comment* mettre l'argent au service de cet objectif pour mieux l'atteindre. Ici on est dans le domaine de la qualité, pas de la quantité. Dans l'être plutôt que dans l'avoir, l'intérieur plutôt que l'extérieur, le bonheur de l'accomplissement plutôt que les plaisirs éphémères. Vouloir "de l'argent", c'est comme monter dans un taxi sans lui donner d'adresse...

Or la liberté financière c'est avant tout ... la liberté par rapport à tout ce qu'on a appris sur l'argent. Cela suppose de connaître les missions secrètes qu'on a donné à l'argent, les émotions qu'il nous permet d'éviter, les valeurs conscientes et inconscientes auxquelles nous sommes profondément attachés, en fonction desquelles nous opérons nos choix.

Un exemple ?

Mr A. est ingénieur, salarié dans une grande entreprise. Il décide de se lancer dans l'immobilier et réussit à convaincre son banquier de lui faire un prêt pour l'acquisition d'un premier appartement qu'il mettra en location. Sur le papier toutes les conditions sont réunies pour la réussite

de son opération. Dans les faits ça se révèle être un fiasco. En "grattant" un peu, on pourra voir que A. vient d'une famille qui a loué toute sa vie à un même propriétaire, méprisé ouvertement - un "rentier qui ne travaille pas et nous saigne chaque mois". Par ailleurs, A. rêve depuis toujours d'être artisan, de travailler la matière. Il a consciencieusement écarté cette aspiration pour prendre ce qu'il pense être un raccourci vers ses objectifs. Sa réussite, sur le chemin de la liberté financière, passera par le décryptage - parfois même le déminage des émotions qu'il associe à l'argent, puis la recherche d'un "alignement" avec ce qu'il est profondément.

Typiquement, il y a de grandes chances pour qu'il devienne un excellent marchand de biens, en s'occupant personnellement de la rénovation des biens qu'il achète pour faire de belles plus values. Quitte à louer dans un 2ème temps ?

Tu l'auras compris, ma stratégie pour s'enrichir sera de faire un petit check-up de la relation à l'argent, et d'apprendre à la fois un savoir-faire (des techniques, des outils, des connaissances) et un savoir-être.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changée ta vie?

Alors là, sans hésiter : prendre l'habitude de me poser la question "qu'est-ce qui me fera le plus plaisir, le plus de bien, le plus grand sourire, là, maintenant ?".

Ça semble tout petit, comme action, mais c'est un super levier !

Il y a des jours où je "dois" me mettre à écrire (un article, un mail stratégique ...) mais où la réponse à cette question sera : faire un tour au bord de la mer. J'y vais, je me régale de la lumière, des nuances



de bleu, de gris, de vert ... et immanquablement, je reviens avec ce qu'il me faut d'inspiration, j'écris avec fluidité, et, comme c'était un bonheur, et que c'est accompli rapidement, j'enchaîne par exemple sur ma compta. Si je n'écoute pas ça, je prendrai des heures à tergiverser, me maudire, pour finir par un travail dont je ne serai qu'à moitié satisfaite, et sûrement pas d'administratif !

C'est capital, parce que ça donne l'habitude de se connecter à ce qui nous fait du bien ... et donc à nos émotions, à nos ressorts profonds, à notre énergie, et aux raisons pour lesquelles nous nous mobilisons.

Et plus factuellement parce qu'en faisant ça, on passe en mode "solution", en mode constructif, opérationnel, on s'apprend à soi-même une confiance dans notre capacité à satisfaire nos besoins. On apprend à notre cerveau un cheminement différent et une autre façon de "chercher" les solutions.

Dans l'intégralité du monde animal, l'apprentissage se fait par le jeu et ce qu'on y apprend, c'est ni plus ni moins que la survie. Seuls les humains ont construit un système d'apprentissage par la contrainte, et pourtant sans aucun lien évident avec la survie dans l'immense majorité des cas ! Les émotions positives ancrent les avoirs, les organisent, et l'expérimentation répétée transforme un savoir abstrait en connaissance intégrée. Il s'agit ni plus ni moins que d'apprentissage et la loi de l'attraction s'entend comme ça aussi : Savoir ce que je veux, obtenir ce que je veux, ça passe avant tout par ma capacité à me mettre en résonance sur la bonne fréquence.

Fabienne Dupuij, <http://ecoledelargent.com/>

Money thérapeute

Coaching financier et accompagnement des artistes et de leurs projets

fabienndupuij@ecoledelargent.com



Gary Stiller

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Je dirais qu'au-delà de tous les conseils fondamentaux de gestion des finances qu'on nous ressasse tout le temps quand il s'agit de formation en ligne. J'ai envie de parler de mécanique financière, le plus gros conseil et le plus simple pour s'enrichir c'est de dépenser moins qu'on ne gagne chaque mois. C'est peut-être simpliste mais c'est la base.

Je constate que beaucoup trop de gens vivent au-dessus ou juste par rapport à leurs moyens. La raison est simple, il est plus facile de dépenser l'argent que de le garder, j'appelle ça le Zérotage mensuel automatique que la majorité de la population applique chaque fin de moi, tous les comptes sont remis aux mêmes niveaux ou en dessous du mois précédent chaque fin de mois.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Pour moi ça a été de mettre le Focus nécessaire sur mon « pourquoi » menant à la maîtrise instinctive de la loi de l'attraction. Ça fonctionne très bien quand on focalise assez souvent sur ce qu'on désire et non sur ce qu'on n'a pas.

Cultiver le fait de se sentir bien à chaque instant et non sur la pénurie et le manque.

Caroline Aubert, de la Communauté de l'Abondance

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

En ce qui concerne l'abondance et la création de richesse, je dirai qu'une des principales clés est dans l'alignement entre la Terre et le Ciel.

Ce que je veux dire par là est qu'il est indispensable de relier la spiritualité (la quête de sens, le travail intérieur, la découverte de soi, l'amour de soi) à la matière (la création de valeurs dans la matière, le business, l'argent). Pour moi, l'un ne va pas sans l'autre. Tout existe à l'intérieur de soi, il n'y a rien à chercher à l'extérieur.

Donc en fait ne rien attendre de l'extérieur, ne rien vouloir contrôler, juste accueillir et permettre à la vie de nous offrir le meilleur pour soi et pour tous à chaque instant. Se connecter à son âme, son esprit, sa guidance intérieure et oser impacter la matière pour offrir son meilleur aux autres. Alors, l'argent viendra de lui-même pour le plus grand bien de chacun et de tous.

Donc pour créer de la richesse, ne pas chercher à vouloir recevoir, qui est une forme de contrôle finalement, mais juste se placer au service de plus grand que soi et agir en conséquence en osant impacter la matière. Car oui, il faut oser impacter la matière. Cela peut faire peur, peut soulever des doutes, nous montrer des ombres à l'intérieur de nous, etc... Mais n'est il pas là, justement, un véritable chemin de connaissance de soi, d'amour de soi et d'évolution intérieure ?



Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Ma vie a complètement basculée le jour où j'ai décidé de me mettre au service de ce qui m'habitait vraiment.

Je crois en un monde meilleur, je crois dans un monde de partage, de reconnaissance et de joie. Rien que de croire en cela, du plus profond de mes tripes, me permet de me lever chaque jour avec un grand sourire sur mon visage, avec les yeux et le cœur emplis d'amour, de force et d'espoir. Et cela impacte ma vie puisque je place cette énergie concrètement dans la matière, au service des autres et donc à mon service.

Je crois que la clé principale est d'oser avoir confiance en soi, de se regarder dans la glace en se promettant de réaliser ses rêves et à chaque instant, de bien considérer qu'il n'y a que soi-même pour les réaliser. A nouveau, comme pour la première question, ne rien attendre des autres. Et là, là oui vraiment la vie devient magique, elle avance vers son expansion, évolue et nous permet de grandir intérieurement et de surcroit nous envoie chaque jour son lot de surprises et d'amour.

Je rajouterai aussi que ce qui est important est d'oser se remettre à plus grand que soi, oser demander de l'aide à la Vie, oser lui faire confiance, et s'ouvrir pour recevoir son meilleur.

Caroline Aubert,

Initiatrice de la Communauté de l'Abondance, Auteure du livre *Le Capital au Grand Cœur - le lien entre l'économie et la spiritualité*,
Fondatrice du Sommet de l'Abondance

<http://www.communautedelabondance.com/>



Yosra BEJAR, de Finance-Positive

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

S'ouvrir à toutes les possibilités d'investissements et choisir les supports qui sont en adéquation avec ses propres valeurs.

Personnellement le support que je chéris le plus est l'investissement dans le Private Equity. C'est l'investissement en capital ou fonds propres de sociétés non cotées en bourse.

Au-delà du fait que le Private Equity peut générer des rentabilités très élevées, il permet le financement de l'économie réelle, il participe à la création d'emplois et est à mes yeux il est le meilleur moteur de la croissance.

En s'intéressant à des entreprises innovantes, mettant l'humain au centre de leur développement et faisant preuve d'empathie vis-à-vis de leurs clients, on génère des rentabilités très élevées et de loin supérieur à la moyenne du secteur.

Si j'ai un exemple à donner ce serait celui d'Eduardo Saverin. Eduardo a joué un rôle capital dans le financement de la société Facebook à ses débuts. Il était le colocataire de Marc Zuckerberg à Harvard et avait utilisé l'argent de ses parents pour acheter le premier serveur nécessaire pour l'hébergement du réseau social. Il est aujourd'hui à la tête d'une fortune de 5 milliards de dollars !

Investir dans des entreprises à fort potentiel de croissance est aujourd'hui à la portée de tous. À travers des plates-formes (entre autres de crowdfunding) et une formation adaptée, nous pouvons tous accéder à un potentiel de rentabilité quasi illimité.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Si je dois choisir une action ce serait celle-ci : « Défier le risque plutôt que chérir la sécurité ».

Nos réflexes culturels mais également nos lacunes en matière économique et financière nous amènent à prendre d'une manière totalement inconsciente des décisions très paradoxales en étant persuadés d'avoir sécurisé nos finances. En réalité nous faisons le contraire.

Par exemple :

Une personne possédant 500 € cherche à en faire un bon usage. Elle hésite entre acquérir une nouvelle télé ou des actions d'une société en bourse. Dans 80 % des cas, c'est la télé qui l'emporte. La personne pense en effet que cette décision est rationnelle parce qu'elle est moins risquée : la télé étant un bien matériel, elle ne risque pas de s'envoler alors que les actions peuvent disparaître si l'activité de la société ne se développe pas correctement.

En cherchant à se rassurer soi-même la personne introduit dans son raisonnement une confusion majeure entre la propriété d'un bien et sa valeur. Par l'acte d'achat on devient propriétaire du bien (que ce soit une télé ou des actions d'une société en bourse). L'incertitude sur la valeur du bien acheté et par compte différente :

- nous sommes à peu près certains que nous posséderons encore la télé au bout d'un certain temps même si sa valeur deviendra nulle si nous tenons compte de l'obsolescence technologique.



- par contre nous n'avons aucune certitude sur l'évolution de la valeur des actions : elles peuvent en effet perdre une partie de leur valeur ou au contraire en gagner.

Investir dans les actions est sûrement plus rentable dans la mesure où on a une plus grande chance de retrouver son capital et de le faire fructifier au bout d'un certain temps. L'incertitude qui pèse sur l'évolution de la valeur de l'action nous amène à prendre une décision totalement absurde (acheter une télé) parce que nous avons une certitude sur l'issue.

Yosra BEJAR

Auteure, Formatrice, Conférencière et Coach

www.finance-positive.com

Danilo Duchesnes, de Rich-Ambitions

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?



Pour moi, c'est de commencer tôt à investir.

Par exemple, dans mon cas, j'ai un faible capital de départ. Donc je regarde pour investir dans une place de parking. C'est un petit investissement mais ça me permet de me familiariser avec le processus d'achat d'un bien car il est fondamentalement similaire à l'achat d'un bien immobilier.

J'investis également régulièrement en bourse (100€ par mois) dans un tracker sur le S&P 500, pour me constituer un important capital dans le futur (plus de 10 ans).

L'important quand on commence tôt est que même si nos investissements sont petits, ils se fructifient et plus le temps avance, plus notre capital augmente. C'est un cercle vertueux.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Personnellement, j'ai pris l'habitude de lire un livre par semaine sur les finances personnelles, l'entrepreneuriat ou la productivité. Trois sujets qui m'intéressent et dont je parle dans mon blog.



C'est un conseil cliché mais toutes les personnes qui ont réussi, peu importe le domaine, ne cessent jamais d'apprendre (que ce soit en lisant, écoutant des podcasts, en allant à des conférences, etc).

J'en retire beaucoup de choses. J'ai un esprit plus ouvert, de meilleures connaissances et constamment de nouvelles idées pour investir, entreprendre ou mieux gérer mon argent.

Danilo Duchesnes

<http://www.rich-ambitions.com/>



Ludovic, de Au revoir Président

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Il y a un conseil qu'on entend parfois mais je pense qu'on ne l'entend pas assez et je voudrais insister très fortement sur ce conseil.

Le temps c'est de l'argent, donc si on veut s'enrichir, il faut gagner un maximum de temps.

Pour cela, le conseil que je donnerais et qui me paraît primordial, c'est qu'il faut continuellement se former. Il y a différentes façons de se former:

- Internet est une source d'informations très riche, peut-être même trop riche puisqu'on est parfois un peu perdu sous la masse d'informations mises à notre disposition. Attention à bien choisir sa source d'information sur Internet, on trouve généralement un peu de tout et surtout des infos pas toujours pertinentes.
- Les livres pour lesquels il est assez facile d'obtenir des avis sur la pertinence des informations qu'ils contiennent.
- Les séminaires sur les sujets par lesquels on est intéressé. Ce type de rassemblement permet de rencontrer un tas de personnes qui partagent les mêmes centres d'intérêts que soi et il est très enrichissant d'échanger avec elles. On y croise souvent des personnes connues et influentes avec lesquelles il ne faut surtout pas se priver d'aller discuter afin de s'appuyer sur leurs expériences. Ces discussions peuvent être très riches et peuvent permettre de faire gagner beaucoup de temps en évitant certaines erreurs.

- Faire partie d'un mastermind, un groupe qui se réunit régulièrement pour mettre en commun des idées, dont les membres partagent leurs retours d'expérience. Comme pour les séminaires, cela peut permettre d'avancer beaucoup plus vite dans la réalisation de ses projets, en profitant de l'expérience des autres membres, de leurs points de vue et de leurs conseils.

Pour ma part, j'utilise ces 4 moyens pour me former constamment, mais par expérience, les séminaires et les masterminds sont les moyens qui m'ont fait gagner le plus de temps et éviter le plus d'erreurs.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

La meilleure action que j'aie pu prendre et qui a radicalement changé ma façon de voir les choses, et donc ma vie, c'est d'adopter un mindset dans lequel je me concentre sur l'aspect positif des choses. Pour en arriver là, quelques ajustements ont bien entendu été nécessaires :

- J'ai appris à avoir de la gratitude pour un maximum de choses de la vie, comme par exemple le fait que mes proches est moi-même soyons en bonne santé, que nous pouvons manger tous les jours à notre faim, que nous ayons un toit. Aujourd'hui, j'ai réellement la sensation qu'il est très important de ne pas considérer ces faits comme normaux et acquis. J'exprime également cette gratitude pour des situations qui peuvent sembler insignifiantes et qui pourtant, sont loin de l'être. C'est le cas par exemple lorsque j'assiste à un coucher de soleil en bord de mer, lorsque je fais une ballade en famille, lorsque je partage un bon moment entre amis. Pour être bien dans sa tête, il est très important d'avoir conscience que c'est une chance de pouvoir vivre ces événements, cela permet de relativiser beaucoup de choses.

- Je me suis éloigné des personnes négatives qui avaient pour effet d'assombrir mon mode de pensée et de me faire hésiter à me lancer dans des actions. On a tous ce type de personnes dans notre entourage plus ou moins proche. Ce sont celles qui pour nous protéger nous dissuadent de nous lancer dans un projet qui nous tient à cœur et auquel on croit. Ce sont aussi celles qui par jalousie de nous voir réussir notre projet, nous découragent de nous lancer, ou bien parce qu'elles n'auraient jamais le cran de se lancer elles-mêmes dans ce projet.

- Je pratique depuis plusieurs années une diète médiatique : je ne regarde aucun journal télévisé et ne lis pas la presse. Les médias formatent notre façon de percevoir le monde qui nous entoure en nous abreuvant de mauvaises nouvelles (catastrophes, chômage, maladie, pauvreté, etc.). Cela a pour effet de nous miner le moral et implicitement, de nous laisser croire que, comparée à ce que l'on nous montre, notre propre situation est finalement enviable et qu'il serait idiot de notre part de vouloir en changer. Cela freine, voire réduit à néant, les envies d'entreprendre pour se construire une vie différente.

Ludovic

au-revoir-president.fr

Azar, de Objectif-rentier



Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

En conseil, plutôt général sur l'investissement, dans n'importe quel domaine, je dirai qu'il est plus risqué de ne rien faire, que d'oser, de se lancer. Tout le monde connaît la phrase "100% des gagnant ont essayé". C'est vraiment ce qui drive mes décisions.

Je conseillerais aux gens de ne pas se laisser guider par la peur, mais par ce qu'ils peuvent gagner en investissant: des revenus complémentaires, la liberté financière, une satisfaction de ne pas faire et être comme tout le monde. Il y a tout à gagner. Et au pire, l'expérience, est une forme de gain, non? ;-)

Ceux qui se sont enrichis ont pris des risques, personne ne frappera à notre porte avec un ticket gagnant du loto.

La réussite financière est ouverte à tous, peu importe le niveau d'éducation, le niveau social, etc, donc mon conseil est de laisser derrière soi les croyances qui empêchent d'avancer, et toujours penser que tout est possible.

La réussite est un état d'esprit, c'est dans la tête. Vous pouvez donner les numéros gagnant du loto à quelqu'un, s'il n'y croit pas et qu'il ne va pas acheter un ticket, rien ne se passera. Donc aucune astuce ne rend riche, c'est y croire et se lancer qui sont les ingrédients indispensables de l'enrichissement. Le reste s'apprend (investir dans l'immobilier, investir en bourse, etc).



Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Je n'ai pas vraiment changé, j'ai juste plus appris sur mon domaine, l'immobilier.

Je pense que mon chemin vers la liberté financière est dû au fait, que mon envie de gagner est plus forte que la peur de perdre. Je suis quelqu'un de positive à la base, je le suis toujours.

Aller il y a peut-être une petite action que je fais de temps en temps, c'est "une minute de gratitude": il s'agit de fermer les yeux pendant une minute et de penser aux personnes et aux choses qu'on aime, à la chance qu'on a de les avoir, et dont on est fier, d'y penser très fort, la main posée sur le cœur.

Après ça, on ne peut qu'être plein d'énergie et positif!

Azar,

objectif-rentier.fr



Vincent, de Bâtir son indépendance

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Le conseil que je n'entends pas souvent mais qui est pourtant essentiel c'est de consacrer corps et âme à effectivement vouloir s'enrichir !

Pour m'enrichir, il faut consacrer tout son temps et travailler plus que les autres (je dis souvent qu'il faut travailler 26h sur 24). Je sais c'est dur mais si tous les atomes de ton corps sont alignés dans la même direction, à savoir vouloir s'enrichir, alors tu vas devenir plus riche !

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Mentalement, j'ai arrêté de chercher la perfection. Je préfère passer à l'action comme écrire des articles sur mon blog. Je sais que mes articles ne sont pas parfaits (d'ailleurs, qu'est-ce qu'un article parfait ?) mais on dit que "faire est mieux que parfaire".

Il y a une citation que j'ai retenue et qui résume ce que j'ai dit au-dessus : "La qualité, c'est de la quantité assimilée". C'est une citation qui vient d'un coach en séduction :)

2e action : je me lève plus tôt le matin afin de gagner du temps ! Ce temps gagné, je le consacre à des actions qui me permettent de m'enrichir !

Vincent,

batir-son-independance.fr

Patrice, de Optimiser son budget

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Revoir ses besoins et oser : Lorsque l'on veut s'enrichir c'est souvent pour vivre dans l'opulence et beaucoup consommer sans avoir à se soucier du lendemain mais ce n'est pas le bon état d'esprit pour commencer. Il vaut mieux comprendre ce qui est essentiel pour nous, que cela soit matériel ou pas et utiliser le reste de son argent comme levier d'enrichissement, dans des projets, dans la bourse, l'immobilier, l'entrepreneuriat ...

La fameuse loi de Pareto : 20% des choses que nous possédons nous sert vraiment ou nous apporte 80% des satisfactions

Une fois que ce travail est fait, il faut oser et ne pas avoir peur de perdre l'argent, c'est beaucoup plus facile si on l'a identifié l'argent que l'on utilise comme superflue auparavant.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Une chose à la fois pour aller de l'avant : Lorsque Je suis effrayé par l'ampleur de la tâche que je dois accomplir ou que je procrastine trop, j'agis. Je fais une première étape même si elle est infime, qui m'engage. Ensuite l'ampleur de la tâche paraît bien moindre et la satisfaction du petit travail accompli aide à continuer. Un peu chaque jour et l'objectif est atteint beaucoup plus facilement.

Patrice, optimiser-son-budget.com/

Laure Prost, de LP Conseil & Patrimoine



Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Mon conseil a 2 facettes : commencer à investir dès que possible, même si c'est quelques euros, cela crée une habitude gagnante et les intérêts composés permettent d'augmenter son potentiel ! Créer un capital de 100 000€ sera plus facile en commençant à 20 ans et demandera beaucoup moins d'efforts financiers grâce aux intérêts.

Mon 2ème conseil est de diversifier ses investissements. Dans un contexte économique complexe, c'est la seule stratégie gagnante pour développer son patrimoine avec un minimum de sécurité.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Me fixer des objectifs et faire des point réguliers (au minimum trimestriellement) et créer une success team avec un ou deux partenaires de motivation pour faciliter le succès !

Laure Prost, www.lp-patrimoine.fr

"Mes finances & Moi" Cabinet LP Conseil & Patrimoine

Laure.prost@lp-patrimoine.fr / Laure@mesfinancesetmoi.com

Pierre, de Plus-Riche

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Je pense que s'enrichir c'est un peu comme faire un régime : tout le monde a intuitivement une idée de ce qu'il faut faire, mais les gens cherchent souvent une méthode miracle qui viendrait se substituer au travail et au temps nécessaire pour y parvenir. Mon premier conseil c'est de réaliser que cette méthode miracle n'existe pas. Comme pour perdre du poids : s'enrichir demande des efforts réguliers, de la discipline, du temps et des connaissances. Mais les étapes à suivre sont simples à mon sens :

- 1/ dépenser moins que ce que l'on gagne,
- 2/ investir son argent au plus rentable et au moins risqué dans des actifs qui viennent grossir nos flux de revenus,
- 3/ réinvestir ces revenus pour faire boule de neige.

Utiliser quelques principes financiers simples mais puissants aide également à accélérer significativement les choses.

Je pense notamment aux intérêts composés (la fameuse force mathématique qui fait gagner de l'argent de manière exponentielle), et à une utilisation intelligente de l'effet de levier financier (utiliser sa capacité d'emprunt intelligemment pour investir avec l'argent de la banque au lieu du sien et encaisser les intérêts).

Les 2 écueils principaux à éviter ensuite sont :

Diffuse cet ouvrage gratuit ! Et retrouve-moi sur RicheA30ans.com



- 1/ de ne pas placer son argent à des taux trop faibles (car il est alors impossible de s'enrichir suffisamment vite),
- 2/ de ne pas placer sur des produits trop risqués (car un capital perdu ne rapporte plus rien).

Je pense que toute personne formée à des méthodes simples d'investissement en bourse et en immobilier basées sur ces principes peut réduire la durée de son temps de travail actif à 10 ans au lieu de 40 si elle le souhaite.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Si je dois donner ici l'activité que je pratique régulièrement et qui m'a versé les plus gros dividendes, c'est sans aucun doute la lecture. Les réponses à presque toutes les questions que l'on peut se poser sont dans les livres. Je pense avoir lu une centaine de livres sur la finance et l'investissement au cours de ces 10 dernières années et j'y ai appris énormément.

En lisant 1 livre par semaine on lit 52 livres en 1 an, 104 en 2 ans et ainsi de suite, la différence de connaissances entre quelqu'un qui lit et qui ne lit pas devient peu à peu énorme avec le temps. Même lire 1 livre par mois suffit à faire la différence.

Pierre

Plus-Riche.com



Benoit Desmidt, de Moi Indépendant

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Le conseil : Considérer l'argent comme un moyen et non comme un but.

Car avoir de l'argent ne veut pas dire être riche mais juste être capable d'en gagner plus.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Action : Troquer la déprime contre la rage de réussir.

Avoir des moments de faiblesses ne signifie pas que vous ne pouvez pas faire mieux, gagner plus, faire différemment et atteindre vos objectifs.

Si on ne fait rien pour changer les choses, rien ne changera !

Benoit Desmidt

moi-independant.com/

Jérémy Matras, de Prospérité investissement



Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Ce que je vais te dévoiler dans les lignes qui suivent va dans un premier temps te paraître tellement évident à la première lecture et lorsque que tu vas relire et prendre de la hauteur et du recul, tu t'apercevras qu'il s'agit en fait de la clé secrète et bien gardé des plus grands investisseurs de la planète.

Car beaucoup te diront qu'il faut investir dans tel ou tel produit, car il est le meilleur. Mais presque aucun te dira comment [GERER TES RISQUES !](#)

Eh oui, cela paraît évident de ne pas perdre d'argent !

Comme le dit Warren Buffet (3^{ème} fortune mondial d'après le magazine Forbes) :

« La première règle est de ne pas perdre.

La deuxième règle est de ne pas oublier la première. »

Il est vrai que le risque engendre des émotions (la peur, le stress) et par conséquent une perte de confiance en soi qui engendre souvent des erreurs.

C'est pourquoi, si tu sais gérer tes risques et déterminer à l'avance le montant que tu es prêt à perdre dans un investissement et que tu as une stratégie claire, toutes ses émotions disparaissent immédiatement et tu seras beaucoup plus serein pour gérer tes investissements.

Alors, je sais ce que tu te dis maintenant : mais comment je peux gérer mes risques ?

En ce qui concerne la Bourse, je te donne ma stratégie :

Diffuse cet ouvrage gratuit ! Et retrouve-moi sur RicheA30ans.com



- 1- Définis la perte globale maximum de ton portefeuille
- 2- Calcules la taille de tes positions
- 3- Places correctement tes stop loss
- 4- Réévalue ton risque au fur et à mesure de ton exposition

Et surtout, COUPES TES PERTES et LAISSES COURIR TES GAINS !!!

En ce qui concerne l'Immobilier, il est nécessaire de mettre en place des stratégies pour minimiser la vacance et la carence locative en optimisant ton contrat de bail et en faisant en sorte que ton loyer soit payé dans 100 % des cas. Il existe un grand nombre de méthodes que j'utilise et enseigne afin d'être certain de louer et que tes loyers soient versés tous les mois.

Je souhaiterais t'offrir plus d'informations et de détails gratuitement dans cette vidéo que j'ai réalisée !

[7 CLES POUR REUSSIR VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF !](#)

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

En ce qui me concerne, cela fait plus de 20 ans que je pratique le développement personnel. Je pense que tu vas à nouveau trouver que ce que je vais t'annoncer est évident.

Et pourtant c'est la décision la plus importante que j'ai prise et qui a complètement changé ma vie !

Je suis passé à l'Action ! Et oui, je sais ce que tu te dis, c'est logique ! Pourtant Ghandi disait : « Si tu veux changer le monde commence par toi-même »



Cependant, lorsque je me souviens quand je procrastinais ou que je cherchais souvent la perfection dans mes projets qui par conséquent n'aboutissaient rarement, je stagnais.

C'est un peu comme si quelqu'un courrait sur un tapis roulant à vive allure et qu'il disait :

« Eh, tu as vu à quelle vitesse je cours, je vais vite !!! »

Et quand fait, vu de l'extérieur, il fait simplement du « sur place », il n'avance pas d'un seul centimètre !! ;)

C'est pourquoi, il t'est nécessaire d'avoir un plan d'action, un but et un objectif clair et précis !

Je vais te donner Ma Méthode que j'utilise au quotidien et qui me permet d'atteindre mes objectifs.

- 1- [Clarifies tes objectifs \(par exemple avec la technique SMART\)](#)
- 2- Planifies tes objectifs sur 1 an
- 3- Découpe-les en 4 objectifs trimestriels
- 4- Puis ces objectifs trimestriels, découpe-les en 90 !! Et oui 90, car il y a 90 jours dans 1 trimestre !!

[Ce n'est pas un plan de 90 jours, mais 90 plans d'1 jour !](#)

- 5- Et enfin chaque matin, décides de l'effet de levier que tu vas utiliser pour atteindre ton objectif trimestriel.

Ne me croies pas sur parole, testes-le et je te promets que ta vie va changer !

Si tu ne planifies pas tes objectifs, tu planifies ton échec !

Jérémy, ton bâtisseur de Prospérité et Investissements.

<http://www.prosperte-investissement.com/>

Nicolas, de ABCargent.

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Mon conseil serait... d'arrêter de suivre les conseils des autres, notamment des webmarketers en tout genre (qui pensent surtout à se remplir les poches avant de penser à aider les gens). Le problème d'Internet c'est qu'on trouve tellement de conseils, certains diamétralement opposés, que ça en devient compliqué. Exemple : "Gagne de l'argent avec ta passion" et "N'essaie surtout pas de gagner de l'argent avec ta passion, mais plutôt avec un marché porteur". Et chaque conseil vient avec des arguments en béton, durs à opposer...

Mon deuxième conseil, au cas où le premier n'en soit pas vraiment un... c'est d'être patient et persévérant. S'enrichir ça prend des années, des dizaines d'années. Tout ceux qui vous proposent des solutions pseudo-faciles ou miraculeuses pour gagner de l'argent et devenir riche vous mentent - ou vous embellissent la réalité.

Mon troisième conseil, allez c'est cadeau: pour essayer de t'enrichir... n'essaie pas de t'enrichir. Non. Essaie d'abord de résoudre les problèmes des autres, d'aider les autres, de trouver des solutions. Toutes les bonnes idées de startups et d'entreprise sont partie d'un problème courant et ont essayé de le solutionner. Obtenir de l'argent n'était qu'une conséquence de la résolution de ce problème. Si vous essayez de vous enrichir à tout prix, vous perdrez le contact authentique avec les gens et ça vous desservira.



Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

J'ai passé des années à lire des conseils sur le blogging, les sites de niche, les revenus passifs sans rien faire. Le jour où j'ai décidé d'agir, de faire un premier pas, de prendre une première action... c'est le jour où les choses ont changé.

Entreprendre, investir, s'investir, ça peut faire peur. Besoin de temps, besoin de patience, "ce n'est pas le bon moment"... Mais il faut agir. Quoiqu'il arrive, il faut s'y mettre. Car plus vous attendez, plus vous aurez peur, et moins ce sera le bon moment. Alors n'attendez plus et agissez. Si ça paraît trop grand, découpez en petites étapes et petits objectifs et n'ayez que cet objectif en tête.

C'est tout. Petit à petit. Mais il faut agir.

Nicolas

abcargent.com/



Audrey Perrin, de Les Revenus Autrement

Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Mon conseil pour devenir riche est tout d'abord d'apprendre.

Côteyez des personnes qui ont réussies selon vous. Vous verrez qu'elles n'ont pas le même *mindset* que les autres.

Car pour apprendre à créer de l'argent il y a des centaines de solutions. Par contre pour le garder, le faire fructifier et être à l'aise avec, c'est autre chose.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

J'ai décidé de me faire confiance et de ne plus écouter mon entourage. Je me suis fais une promesse et je me dois de la respecter :)

Audrey Perrin

les-revenus-autrement.fr

Mathieu Jamois, de Best-Of-You



Quel est TON conseil que tu n'entends pas forcément ailleurs pour t'enrichir?

Mon conseil pour s'enrichir c'est un point de vue que j'ai entendu il y a quelques années mais que je n'ai pas compris directement, ce point de vue est le suivant : "transformer un point négatif en un point positif, d'autres entrepreneurs disent souvent « règle un problème que tout le monde a, et tu deviendras riche ».

Il a fallu qu'un problème concret s'offre à moi pour que je comprenne la situation : je déménagé à l'étranger et je ne voulais pas vendre ma voiture, je me retrouve donc avec une voiture en France qui me coûte tous les mois le prix de l'assurance et le prix de l'entretien évidemment.

Je ne pouvais pas accepter de brûler de l'argent pour quelque chose que je n'utilisais pas, après quelques jours de réflexion j'ai trouvé une solution qui me débarrasser de mon problème et qui m'ajouter une rente supplémentaire : je me suis inscrit sur un site de location de véhicule de particulier à particulier et voilà que mon véhicule travaille pour moi, il paye l'assurance, l'entretien et j'en tire une moyenne de 100 € supplémentaires par mois.

Quelle action, sur ton développement personnel, que tu as prise a changé ta vie?

Cette question est très intéressante car elle représente le fondement de qui je suis aujourd'hui et de comment j'en suis arrivée là.

Diffuse cet ouvrage gratuit ! Et retrouve-moi sur RicheA30ans.com

Cette action est la suivante :

Je supprime tout type de relation négative qu'elle soit matériel ou humaine. Par exemple je n'ai pas de télé, je ne regarde jamais les news et je n'ai aucune notification journalistique sur mon téléphone, et c'est plus qu'une astuce c'est devenu chez moi un état d'esprit, je m'en suis rendu compte car par défaut je n'ai aucune relation amicale avec des gens qui envoient des ondes négatives, pas de relation avec les gens qui se plaignent tout le temps où avec les gens qui ont de la haine à revendre.

En faisant ça j'ai vite réalisé que entre le moment où je me lève le matin et le moment où je me couche le soir rien ni personne ne m'a tiré vers le bas et j'ai pu rester concentrée sur mon travail et mes objectifs.

Mathieu Jamois

best-of-you.fr



Liberté Financière &
Création de Richesse



Riche à 30 ans

François Denis

Laissez-moi être votre mentor!

Maintenant, on se retrouve

sur

Richea30ans.com !